CONTRATO DE OBRA No. 6480 DE 2025
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 16 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA # 04 ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
NIT	890501434-2
NO. CONTRATO	6480-2025
CONTRATISTA	VILLACE PROYECTOS S.A.S
NIT CONTRATISTA	NIT 901798733-3
REPRESENTANTE LEGAL	NELSON DAVID ACEVEDO TORRES
IDENTIFICACION R. L.	C.C. 1.090.490.104 DE CÚCUTA
OBJETO	"2025K-208 REALIZAR, CONFORME AL DECRETO 500 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025, LAS OBRAS URGENTES PARA LA RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL DEL BARRIO SANTANDER, INTERVINIENDO EL CRÁTER GENERADO, ESTABILIZANDO EL TERRENO Y REPONIENDO LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA, CON EL FIN DE MITIGAR EL RIESGO Y RESTABLECER LA SEGURIDAD Y MOVILIDAD DEL SECTOR."
TIPO DE PROCESO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
FECHA DE ACTA DE INICIO 01	24 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PREFECCIONAMIENTO	16 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025.
ACTA DE SUSPENSION 01	30 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO 01	05 DE ENERO DEL 2026
PRORROGA 01	06 DE MARZO DE 2023 (+2 MESES)
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	06 DE MARZO DEL 2026
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($ 650.864.340,00)
SUPERVISOR	GERMAN ALEXANDER CHAVEZ RANGEL– SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	N.º 00008112 03-12-2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	N.º UM 007 del 24-12-2025
RUBRO PRESUPUESTAL	N.º 2.3.2.02.02.005 – Construcción y Servicios de la construcción.

ACTA # 04 ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

GARANTIAS

SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO

APROBACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Nit	860.524.654-6
Número de póliza de cumplimiento	460 47 994000094152
Anexo No	0
Fecha de expedición	29 DE DICIEMBRE DE 2025
Estado	APROBADA
Fecha de aprobación	19 DE ENERO DE 2026

APROBACIÓN DE GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Nit	860.524.654-6
Número de póliza de responsabilidad civil contractual	460 74 994000009296
Anexo	0
Fecha de expedición	29 DE DICIEMBRE DE 2025
Estado	APROBADA
Fecha de aprobación	19 DE ENERO DE 2026

POLIZA DE CUMPLIMIENTO

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/12/2025	30/06/2026	$65.086.434
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/12/2025	3 1/12/2028	$32.543.217
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$195.259.302

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CONTRATO	16/12/2025	31/12/2025	$ 284,700,000.00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16/12/2025	31/12/2025	$ 284,700,000.00

CONTRATO DE OBRA No. 6480 DE 2025
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 16 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA # 04 ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

SEGÚN PRORROGA 01

APROBACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Nit	860.524.654-6
Número de póliza de cumplimiento	460 47 994000094152
Anexo No	1
Fecha de expedición	13 DE ENERO DE 2026
Estado	APROBADA
Fecha de aprobación	19 DE ENERO DE 2026

APROBACIÓN DE GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Nit	860.524.654-6
Número de póliza de responsabilidad civil contractual	460 74 994000009296
Anexo	1
Fecha de expedición	13 DE ENERO DE 2026
Estado	APROBADA
Fecha de aprobación	19 DE ENERO DE 2026

POLIZA DE CUMPLIMIENTO

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/12/2025	06/09/2026	$ 65.086.434,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/12/2025	06/03/2029	$32.543.217,00
CALIDAD DEL SERVICIO	VER NOTA ACLARATORIA		$195.259.302,00

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CONTRATO	16/12/2025	06/03/2026	$ 350,181,000.00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16/12/2025	06/03/2026	$ 350,181,000.00

Por medio de la presente acta me permito informar que fueron revisados los Análisis de precios Unitarios (APU) presentados por el contratista **VILLACE PROYECTOS S.A.S** representante legal **NELSON DAVID ACEVEDO TORRES** aprobados por parte y viabilizados por los aquí firmantes**,** a

continuación, se relaciona el siguiente cuadro que contiene el precio de los APU correspondiente a los ítems no previstos (NP). Se anexa APU, COTIZACIONES, ESTUDIO DE MERCADO, que hace parte integral de la presente acta.

Cuadro No 1: Precios unitarios de los ítems NO PREVISTOS (NP)

ITEM	DESCRIPCION DEL ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP. 5.01	Suministro e instalación de tubería alcantarillado PVC Rib / similar de 16 pulgadas.	ML	$ 581.930,00
NP.5.02	Muro de contención en costales	M3	$ 312.975,00
NP.5.03	Baranda metálica de seguridad H= 0,90 m	M2	$ 461.220,00
NP.5.04	Concreto de 21 Mpa para andenes	UND	$ 1.156.030,00

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – APUS NO PREVISTOS

Anexo a esta modificación, se incluye los procedimientos y metodologías de los APUS NO PREVISTOS, para la obra "2025K-208 REALIZAR, CONFORME AL DECRETO 500 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025, LAS OBRAS URGENTES PARA LA RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL DEL BARRIO SANTANDER, INTERVINIENDO EL CRÁTER GENERADO, ESTABILIZANDO EL TERRENO Y REPONIENDO LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA, CON EL FIN DE MITIGAR EL RIESGO Y RESTABLECER LA SEGURIDAD Y MOVILIDAD DEL SECTOR." establecidas en el contrato No. 6480 de 2025 con su respectiva justificación técnica.

Se suscribe con destino a la carpeta del contrato el veintitrés (23) días del mes de febrero de 2026.

NELSON DAVID ACEVEDO TORRES
R/L Contratista de Obra
VILLACE PROYECTOS S.A.S

GERMAN ALEXANDER CHAVEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

Proyectó: José Andrés Ascencio Cabarico – Contratista SIM
Proyectó: Ana Lisbeth Gómez Hernandez– Contratista SIM
Reviso Técnicamente: Carlos Alberto García Lemus– Contratista SIM
Reviso Técnicamente: Carlos Maldonado– Contratista SIM